

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы Администрации
городского округа Чехов



А.О. Студеникина

«18» февраля 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040511:41, площадью 1713 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, земельный участок 20А

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040511:41, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, земельный участок 20А, основной вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», площадь 1713 кв.м, находящегося в собственности Витер В.В. (собственность, № 50:31:0040511:41-50/031/2020-3 от 19.02.2020).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 земельный участок КН 50:31:0040511:41 отнесен к территориальной зоне Ж-2а – зона застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительный регламент которой предусматривает условно разрешенный вид использования «деловое управление».

По сведениям из ЕГРН земельного участка в границах расположен объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 50:31:0040511:600, трехэтажный, общей площадью 1384,3 кв.м, находящейся в собственности Витер В.В. (собственность № 50:31:0040511:600-50/215/2021-1 от 21.05.2021).

В общественных обсуждениях по проекту приняли участие 37 человек (коллективное обращение в количестве 34 подписей от жителей улиц Центральная, Офицерская, Серпуховская, Серпуховской переулков, Офицерский поселок).

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Витер В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040511:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, земельный участок 20А (№ 155-01вх-90 от 11.01.2022).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 18.01.2022 № 0001-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040511:41 площадью 1713 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, земельный участок 20А» до 18.02.2022.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 2 (2412) от 20 января 2022 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 18.01.2022. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 18.01.2022 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0040511:41 в соответствии с требованиями законодательства 19 января 2022 года направлены извещения о начале общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении МФЦ по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00-13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:

3 предложения, поддерживающих проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое

управление» с целью удовлетворения творческого потенциала и различных потребностей населения, развития малого предпринимательства и создания новых рабочих мест.

От уличного комитета и жителей улиц Центральная, Офицерская и Офицерский поселок, Серпуховская и Серпуховской переулков (34 подписи) поступило предложение отказать в согласовании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «деловое управление», мотивированное наличием в границах земельного участка самовольной постройки и отсутствием дефицита объектов делового назначения на прилегающей территории.

Протокол общественных обсуждений № 1 от 16.02.2022 подписан 17.02.2022.

6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Принимая во внимание наличие выданных в установленном порядке уведомлений о начале и окончании строительства объекта с КН 50:31:0040511:600 в границах земельного участка с КН 50:31:0040511:41, отмену заочного решения Чеховского городского суда о признании указанного объекта самовольной постройкой, наличие технического заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении жилых домов, подготовленное ООО «АСТРОН», руководствуясь п.15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление» земельного участка с КН 50:31:0040511:41, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Центральная, земельный участок 20А.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.